

ДОГОВОР
о передаче имущества во временное пользование

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. _____

ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье», представляемое филиалом ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» в г. _____ в лице директора филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны и гражданин _____, (Ф.И.О.)

проживающий по адресу _____, обладающий правом собственности (жилищного найма или действующий в интересах собственника) на объект недвижимого имущества по адресу _____ на основании _____,

(указать документ на право собственности (найма) на объект недвижимого имущества на имя абонента или документ, подтверждающий полномочия доверенного лица, действующего в интересах собственника)

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, руководствуясь главой 36 Гражданского кодекса ПМР и действующим законодательством ПМР, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Передающая сторона передает во временное безвозмездное пользование, а Абонент принимает на условиях настоящего договора прибор учета природного газа (далее – прибор учёта газа) в исправном состоянии для цели учета расхода природного газа.

1.2. В период действия настоящего договора Передающая сторона будет осуществлять периодическую замену прибора учёта газа в соответствии с установленным межповерочным интервалом, а также с целью модернизации учета.

1.3. При наступлении сроков очередной государственной поверки прибора учёта газа снятие у Абонента ранее установленного прибора учёта газа и установка нового прибора учёта газа оформляется Актом на снятие и (или) установку прибора учёта газа, подписанным Абонентом и уполномоченным представителем Передающей стороны.

1.4. На момент заключения договора Передающая сторона передает прибор учёта газа:

Модель _____,
серийный номер _____,
иная информация _____.

Прибор учёта газа установлен по адресу _____

1.5. Стоимость устанавливаемых счётчиков газа определяется Передающей стороной исходя из их учетной стоимости.

1.6. Собственником устанавливаемого прибора учёта газа является Передающая сторона.

1.7. Обо всех случаях притязания на находящийся в пользовании у Абонента прибор учёта газа со стороны третьих лиц Абонент обязан незамедлительно известить Передающую сторону и принять меры к его сохранности и защите.

1.8. В отношении прибора учёта газа, устанавливаемого у Абонента вместо ранее установленного, у сторон возникают права и обязанности, оговоренные в настоящем договоре, с момента его установки.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Передающая сторона обязуется:

2.1.1. провести инструктаж Абонента по эксплуатации прибора учёта газа;

2.1.2. в соответствии с графиком оказывать Абоненту услуги по техническому обслуживанию прибора учёта газа согласно требованиям действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве ПМР, Правил газоснабжения в ПМР и других нормативных актов ПМР, регламентирующих данные правоотношения:

а) проводить контрольные проверки не реже 2-х (двух) раз в год;

б) качественно выполнять работы по снятию (демонтажу) и установке прибора учёта газа у Абонента;

в) принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений Правил безопасности в газовом хозяйстве ПМР;

г) создать ведомственную комиссию для рассмотрения спорных вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего договора;

д) производить своевременную государственную поверку газового счётчика.

2.2. Передающая сторона вправе:

2.2.1. в случае обнаружения несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта газа или каких-либо его повреждений, а также устройств, искажающих нормальный учёт природного газа, приспособлений для отбора природного газа в обвод газового счётчика, повреждения пломб Передающей стороны или специализированной государственной организации, осуществляющей поверку газового счётчика, требовать внеочередной государственной поверки прибора учёта газа. В этом случае Передающая сторона вправе вызвать Абонента на ведомственную комиссию, а также направить прибор учёта газа в специализированную организацию для внеочередной поверки, при этом, на время очередной поверки прибор учёта газа Абонента подлежит замене до выяснения причин повреждений и принятия комиссией соответствующего решения. Передающая сторона на основании решения ведомственной комиссии, в случае установления вины Абонента, вправе применить к Абоненту меры ответственности, предусмотренные разделом 3 настоящего договора;

2.2.2. в одностороннем порядке определять стоимость устанавливаемого прибора учёта газа;

2.2.3. односторонне расторгнуть настоящий договор и снять прибор учёта газа в случае не обеспечения или невозможности обеспечения Абонентом сохранности прибора учёта газа.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. при наступлении срока прохождения очередной государственной поверки прибора учёта газа вернуть Передающей стороне переданный во временное безвозмездное пользование прибор учёта газа в том же состоянии, в каком Абонент его получил, с учетом естественного износа;

2.3.2. оплатить работу по установке прибора учёта газа впервые одним платежом или в рассрочку. Стоимость работ, выполняемых Передающей стороной, установлена действующим законодательством ПМР и действующими тарифами, утвержденными Передающей стороной. Оплата производится в рублях ПМР (стоимость работ, выраженная в иностранной валюте, подлежит пересчету в рубли ПМР по официальному курсу рубля ПМР к соответствующей иностранной валюте, установленному Приднестровским республиканским банком на день оплаты);

2.3.3. оплатить Передающей стороне стоимость проведения работ по демонтажу прибора учёта газа, ремонту и внеочередной государственной поверке, а также стоимость работ по установке нового прибора учёта газа в случае установления вины Абонента по результатам рассмотрения ведомственной комиссией фактов несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта газа, каких-либо его повреждений, а также устройств, искажающих нормальный учёт природного газа, приспособлений для отбора природного газа в обвод газового счётчика, повреждения пломб Передающей стороны или специализированной государственной организации, осуществляющей поверку газового счётчика;

2.3.4. обеспечить условия для работы прибора учёта газа в исправном состоянии;

2.3.5. обеспечить и нести ответственность за сохранность пломб, прибора учёта газа, не допускать постороннего вмешательства в работу счетного механизма;

2.3.6. возместить в случае утраты или повреждения прибора учёта газа Передающей стороне стоимость утраченного или неподдающегося ремонту прибора учёта газа либо стоимость ремонта поврежденного прибора учёта газа, а также стоимость демонтажа поврежденного и установки нового или отремонтированного прибора учёта газа;

2.3.7. обеспечить беспрепятственный доступ работникам Передающей стороны к прибору учёта газа при предъявлении служебного удостоверения для осуществления контроля расхода газа, фиксации показания прибора учёта газа, снятия его на ремонт, очередную и внеочередную государственные поверки и т.п.;

2.3.8. не производить самовольную установку, переустановку и ремонт прибора учёта газа, не осуществлять покраску самого прибора учёта газа, не оклеивать его, не замуровывать в стену, а также не производить другие действия в отношении прибора учёта газа, которые препятствуют его визуальному обследованию и техническому обслуживанию;

2.3.9. выполнять иные требования действующих Правил газоснабжения в ПМР и других нормативных актов ПМР, регламентирующих деятельность по данному вопросу.

2.4. Абонент вправе:

2.4.1. в случае несогласия с решением ведомственной комиссии обжаловать данное решение в суде;

2.4.2. в случае некачественного проведения работ, предусмотренных настоящим договором, требовать устранения недостатков в порядке, установленном Законом ПМР «О защите прав потребителей».

3. Ответственность

3.1 В случае выявления постороннего вмешательства в работу счетного механизма прибора учёта газа, устройств, искажающих нормальный учёт природного газа, приспособлений для отбора природного газа в обвод счётчика газа, повреждения пломб Передающей стороны или специализированной государственной организации, осуществляющей поверку счётчиков газа, расчет потребленного газа производится по максимальной мощности неопломбированных газовых приборов за период, прошедший после последней проверки представителем Передающей стороны по тарифам, действующим на день проведения расчётов.

При этом, Абонент, в случае невозможности проведения ремонта прибора учёта газа, компенсирует Передающей стороне стоимость прибора учёта газа, исходя из стоимости определенной Передающей стороной, на дату выявления факта перечисленных нарушений. При наличии возможности устранения неисправности прибора учёта газа путем ремонта Абонент оплачивает его ремонт в полном объеме. Кроме того, Абонент оплачивает Передающей стороне стоимость работ по демонтажу и установке прибора учёта газа.

3.2 В случае утраты или повреждения прибора учёта газа Абонент возмещает Передающей стороне стоимость утраченного или неподдающегося ремонту прибора учёта газа, исходя из стоимости прибора учёта газа, определенной Передающей стороной, на дату установления факта утраты или повреждения прибора учёта газа, либо стоимость ремонта поврежденного прибора учёта газа, а также стоимость демонтажа поврежденного и установки нового или отремонтированного прибора учёта газа. Оплата возмещения ущерба производится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счёта Передающей стороной.

3.3 Абонент несет ответственность за не допуск представителей Передающей стороны к прибору учёта газа для проведения контрольной проверки, а также самовольную установку, переустановку и ремонт прибора учёта газа в порядке, установленном действующим законодательством ПМР.

3.4 Передающая сторона несет ответственность за надлежащее качество проводимых работ и оказываемых услуг, предусмотренных настоящим договором.

3.5 Передающая сторона как собственник прибора учёта газа не несет ответственности за убытки, возникшие у Абонента по его вине в процессе эксплуатации прибора учёта газа, и не отвечает по обязательствам Абонента.

3.6 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего договора в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (землетрясения, наводнения, военные действия и прочее).

4. Споры и разногласия

4.1. Все возникающие споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.

6. Заключительные положения

6.1. В случае изменения собственника (нанимателя) объекта недвижимого имущества в связи с продажей, обменом, дарением, а также в случае смерти Абонента либо иных причин, влекущих за собой перезаключение договора с Абонентом, информация о данном факте немедленно сообщается Абонентом Передающей стороне для соответствующего оформления документов.

6.2. При снятии прибора учёта газа на ремонт, очередную или внеочередную государственную поверку Абоненту устанавливается прибор учёта газа из обменного фонда Передающей стороны.

6.3. Плановые работы, связанные с демонтажем прибора учёта газа на очередную государственную поверку и установкой другого прибора учёта газа производится за счет Передающей стороны.

6.4. Изменение условий договора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством ПМР.

6.5. Договор считается расторгнутым в случае не обеспечения или невозможности обеспечения Абонентом сохранности прибора учёта газа и снятия у него прибора учёта газа.

6.6. Взаимоотношения сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством ПМР.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны договора.

Реквизиты сторон

Передающая сторона

Филиал ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» в г. _____

_____/_____/_____

Абонент

Адрес прописки _____

Адрес проживания _____
Тел. _____
_____/_____/_____

М.П.