

Приложение к Приказу
Государственной службы энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Приднестровской Молдавской Республики
от 17 марта 2008 года N 01-10/58

**Договор № _____
газоснабжения с физическим лицом**

г. _____ « ____ » _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем
Газоснабжающая организация, в лице _____, действующего
на основании _____, с одной
стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Абонент,
проживающий (прописанный) собственник, по адресу: _____

*(юридические документы, подтверждающие право на помещение - ордер, свидетельство о
праве на собственность)*

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Газоснабжающая организация осуществляет подачу природного газа через присоединительную сеть для хозяйственно-бытовых нужд.

1.2. Абонент принимает и оплачивает стоимость потребленного природного газа.

1.3. Границей разграничения ответственности между Газоснабжающей организацией и Абонентом является: _____

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Газоснабжающая организация и Абонент в своей деятельности руководствуются Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2004 года № 513-3-III «О ценах (тарифах) и ценообразовании» (САЗ 05-1), Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 21 ноября 2012 года № 334 «Об утверждении Правил газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республике» (регистрационный № 6488 от 28 июня 2013 года) (САЗ 13-25), Приказом Государственной службы охраны труда и промышленной безопасности Приднестровской Молдавской Республики от 17 октября 2001 года № 477 «Об утверждении Правил безопасности в газовом хозяйстве» (регистрационный № 1278 от 22 октября 2001 года) (САЗ 01-44) с изменениями и дополнениями, внесенными приказами Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 4 июня 2003 года № 232 (регистрационный № 2219 от 11 июня 2003 года) (САЗ 03-24), от 25 февраля 2009 года № 54 (регистрационный № 4779 от 27 марта 2009 года) (САЗ 09-13), от 30 сентября 2010 года № 1078 (регистрационный № 5463 от 3 декабря 2010 года) (САЗ 10-48), а также другими нормативными правовыми актами, регулирующими порядок поставки и пользования природным газом, учета и оплаты за потребленный природный газ, предоставления льгот населению, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики тарифами на природный газ, и настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ ГАЗОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Обеспечить бесперебойную подачу природного газа Абоненту в соответствии с ГОСТ 5542-87.

3.2. Согласно графикам проводить работы по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов, находящихся у Абонента, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики и обеспечивающими безопасную эксплуатацию газового оборудования.

3.3. По заявке Абонента производить ремонт внутридомового газового оборудования на возмездной основе, согласно расценкам, утвержденным в установленном порядке:

- в рабочие дни заявка принимается по тел. _____ с 8.00 до 17.00;
- в выходные дни заявка принимается по тел. _____.

За очередную поверку, ремонт, а также обслуживание прибора учета газа плата не взимается.

При наличии виновных действий Абонента внеочередная государственная поверка прибора учета газа, проводимая по инициативе Абонента либо Газоснабжающей организации, а также его ремонт производится за счет Абонента. В остальных случаях указанные работы осуществляются за счет виновных лиц.

3.4. По заявке Абонента проводить аварийное обслуживание круглосуточно. Вызов аварийной бригады по тел. _____.

3.5. Осуществлять компьютерное обслуживание Абонента в соответствии с действующим законодательством - производить перерасчет при изменении предельных уровней тарифов на услуги газоснабжения, вносить изменения в лицевой счет Абонента при изменении состава семьи, отапливаемой площади (согласно социальным нормам потребления природного газа, учитываемых при предоставлении населению льгот по оплате за услуги газоснабжения).

3.6. Производить техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов в целях рационального использования природного газа в быту. Справки по телефону: _____.

3.7. Предупреждать заблаговременно Абонента о прекращении подачи природного газа (за исключением аварийных ситуаций) путем вывешивания объявления в домах, а также предупреждать об изменениях тарифов и порядка расчетов за природный газ, в местах оплаты за природный газ или объявления по местному радио.

3.8. Производить опломбирование приборов учета газа в присутствии Абонента, о чем составляется двухсторонний акт.

3.9. Осуществлять проверку приборов учета газа на герметичность (отсутствие утечек).

3.10. Газоснабжающая организация обязана провести безвозмездно первичный инструктаж нанимателей, владельцев домов и квартир по правилам пользования установленным газовым оборудованием.

3.11. Выполнять иные требования действующих правил безопасности в газовом хозяйстве.

3.12. Производить работы по снятию приборов учета газа и сигнализаторов газа на государственную поверку (плановую и внеплановую), а также производить их ремонт.

4. ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

4.1. Соблюдать безопасную эксплуатацию газового оборудования в соответствии с требованиями правил пользования газом в быту и руководством (инструкцией) по эксплуатации завода-изготовителя. Обеспечивать своевременную окраску газопровода, проверку, прочистку дымоходов и вентиляционных каналов в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Обеспечить беспрепятственный доступ не реже 1 раза в шесть месяцев с 8.00 ч до 18.00 ч в квартиру (дом) представителю Газоснабжающей организации (при предъявлении служебного удостоверения) для проведения технического обслуживания газопроводов и газового оборудования, снятия/установки прибора учета газа, сигнализатора загазованности снятия показаний с прибора учета газа и проведения иных контрольных мероприятий, установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а в случае предотвращения аварийных ситуаций или ликвидации их последствий - в любое время суток.

4.3. Являться в Газоснабжающую организацию либо в иную, ею указанную организацию для проведения перерасчета при изменении предельных уровней тарифов на услуги газоснабжения и социальных норм потребления природного газа, учитываемых при предоставлении населению льгот по оплате за услуги газоснабжения.

4.4. При смене собственника, при изменении количества прописанных лиц, отопливаемой площади, количества и вида газового оборудования, не позднее месячного срока представлять в Газоснабжающую организацию домовую книгу (для частных домовладений), технический паспорт и иные документы, подтверждающие произошедшие изменения.

4.5. Абонентам, имеющим право льготы на природный газ, льгота предоставляется на период действия документа, подтверждающего право на льготу.

Для предоставления льготы, у которой не установлен срок действия, бытовому потребителю (абоненту) необходимо один раз в год, не позднее I квартала, обратиться в газоснабжающую организацию для подтверждения наличия льготы.

4.6. При отчуждении, передаче в пользование иным лицам жилого помещения Абонент должен произвести полный расчет за потребленный природный газ. При смене места жительства Абонент должен обратиться в Газоснабжающую организацию, переоформить договор, пройти инструктаж и при необходимости получить расчетную книжку на новый адрес. При передаче в пользование жилого помещения или сдачи в наем жилого помещения, поставить в известность Газоснабжающую организацию и обратиться к пользователю (арендатору) о необходимости переоформления договора на его имя, если иное не установлено договором пользования/аренды.

4.7. Не производить реконструкцию помещений, где установлено газовое оборудование, не производить строительство зданий и подсобных помещений (гаражей, сараев, веранд, пристроек и др.) в зоне прохождения газопровода без письменного согласования с Газоснабжающей организацией.

4.8. Не допускать нарушения сохранности пломб и заглушек на газовом оборудовании и газопроводах, приборах учета газа.

4.9. Не подключать самостоятельно газовое оборудование, не использовать его и природный газ не по назначению.

4.10. Не производить ремонт внутридомового газового оборудования своими силами.

4.11. Не допускать к пользованию газовым оборудованием лиц, не знающих правил эксплуатации этих приборов, не прошедших инструктаж.

4.12. При неисправности газового оборудования или появлении запаха газа прекратить пользование газовым оборудованием, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не применять открытый огонь и вызвать персонал аварийной службы Газоснабжающей организации по тел. _____.

4.13. По окончании пользования природным газом или внезапном прекращении подачи газа закрыть краны на газовом оборудовании и перед ним.

4.14. Не использовать помещение, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.

4.15. При сносе дома, Абонент обязан не позднее семидневного срока до даты выезда письменно поставить в известность Газоснабжающую организацию. Согласно письменному заявлению, Газоснабжающая организация производит отключение оборудования Абонента от газовой сети с составлением акта в двух экземплярах, один экземпляр выдается Абоненту.

4.16. При неисправности газового оборудования или прибора учета газа не позднее 24 часов с момента обнаружения, сообщить в Газоснабжающую организацию. В случае установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета газа, расчет потребленного абонентом газа производится по максимальной мощности неопломбированных газовых приборов за период, прошедший после последней проверки представителем местной газораспределительной организации по тарифам, действующим на день проведения расчета. Прибор учета газа подлежит снятию для проведения ведомственной комиссии. Абоненту устанавливается обменный прибор учета газа.

4.17. При оформлении платежного документа Абонент обязан разборчиво указывать номер лицевого счета, ФИО Абонента, адрес, месяц за который производится оплата, показания прибора учета газа, количество потребленного природного газа и сумму к оплате.

4.18. Пройти инструктаж по безопасному пользованию природным газом в быту в Газоснабжающей организации, иметь инструкции по эксплуатации газового оборудования и соблюдать их.

4.19. Обеспечивать на основании договора о передаче имущества во временное безвозмездное пользование сохранность прибора учета газа и пломб, которыми он опломбирован. В случае обнаружения неисправностей в работе прибора учета газа или повреждения пломб с момента обнаружения сообщить об этом по телефону _____ или уведомить абонентскую службу Газоснабжающей организации.

4.20. Не подключать к своим сетям других потребителей газопотребления без согласия Газоснабжающей организации.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата за потребленный природный газ осуществляется в соответствии с показаниями прибора учета природного газа ежемесячно по тарифам, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Абонент имеет право оплатить потребленный природный газ любым доступным ему способом в наличной или безналичной форме, а также посредством расчетной книжки, квитанции, банковской карты, интернет-ресурса и другими способами.

5.2 Оплата потребленного природного газа производится за расчетный месяц по 25 число месяца, следующего за расчетным месяцем, включительно, а в кассах Газоснабжающей организации по последнее число месяца, следующего за расчетным месяцем (за расчетный месяц принимается период потребления природного газа с 1-го по последнее число каждого месяца).

5.3. Предельный уровень тарифов на услуги газоснабжения для населения утверждается в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.4. Льготы по оплате за природный газ населению предоставляются с момента обращения в Газоснабжающую организацию и предъявления документов, подтверждающих льготы и наличия постоянной прописки. Досрочно действие льготы по оплате за природный газ прекращается с момента выписки, смерти льготника.

В случае несвоевременной оплаты потребленного природного газа по тарифам с учетом льготных скидок в установленные сроки, оплата задолженности за природный газ производится по полному тарифу.

Перечень лиц, которым предоставляются льготы по оплате за природный газ, определяется действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Льготы распространяются только на стоимость природного газа.

5.5. Месячный лимит потребления природного газа для Абонентов, пользующихся льготами, устанавливается на соответствующий месяц. В случае несвоевременной оплаты за потребленный газ, бытовой потребитель (абонент) оплачивает потребленный неоплаченный газ по полному тарифу, действующему на момент оплаты.

5.6. При несвоевременной оплате за потребленный природный газ, Газоснабжающая организация начисляет Абоненту пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования центрального банка Приднестровской Молдавской Республики, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.7. Оплата работ по ремонту газового оборудования, установки запасных частей, сварочных работ, производится Абонентом, на расчетный счет Газоснабжающей организации согласно выписанным в 2-х экземплярах квитанциям, наряд-заказам и счету. В подтверждение оплаты один экземпляр выдается Абоненту. Только наличие у Абонента второго экземпляра квитанции (наряд-заказ, счет) с отметкой об оплате в кассу Газоснабжающей организации, либо другом пункте приема платежей, является подтверждением оплаты за работы, по качеству которых Газоснабжающая организация несет ответственность.

5.8. Другие условия: _____

5.9. При наличии авансового платежа, газоснабжающая организация ЕЖЕМЕСЯЧНО производит списание денежных средств с лицевого счета абонента, согласно его заявления, в

соответствии с показаниями прибора учета газа в организациях, осуществляющих прием платежей за потребленный природный газ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Правилами газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республики и другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики. Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи природного газа допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное исполнительным органом государственной власти, к ведению которого отнесены вопросы надзора в рассматриваемой области, неудовлетворительное состояние газового оборудования или прибора учета газа Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи природного газа Газоснабжающая организация предварительно предупреждает Абонента.

6.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи природного газа без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе газоснабжения при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

6.4. Плановое техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов, снятие прибора учета газа на очередную государственную поверку, установка обменного прибора учета газа осуществляются после предварительного уведомления Абонента, либо группы абонентов, проживающих в одном подъезде многоквартирного дома.

6.5. Контроль над правильностью снятия Абонентом показаний прибора учета газа, своевременностью оплаты за природный газ, а также снятие показаний прибора учета газа в начале и после завершения отопительного периода, осуществляются согласно утвержденным Газоснабжающей организацией графикам и планам.

6.6. При отсутствии оплаты в полном объеме в течение четырех месяцев платежа подряд, а также в иных случаях, установленных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики, Газоснабжающая организация вправе прекратить подачу газа Абоненту в одностороннем порядке после предварительного предупреждения.

6.7. Каждое последующее восстановление подачи природного газа осуществляется Газоснабжающей организацией по заявлению Абонента после погашения задолженности за природный газ по действующим на день оплаты тарифам и оплаты стоимости работ по повторному пуску газа.

6.8. При выявлении у Абонента незаконного подключения к газовым сетям, самовольной установки газового оборудования, изменение схемы подключения, неисправного прибора учета газа, повреждения пломб, умышленного повреждения прибора учета газа с целью искажения его показаний, приспособлений для отбора газа помимо прибора учета газа, использования природного газа не по назначению Абонент подлежит отключению от газовых сетей. Расчет потребленного природного газа в этих случаях производится по максимальной мощности установленного у Абонента газового оборудования за период, прошедший после последней проверки представителем Газоснабжающей организации, по факту которой данных нарушений выявлено не было. Кроме того, в случае обнаружения несанкционированного потребления природного газа, Абонент произведет за свой счет восстановление узла учета газа в соответствии с техническими условиями с целью недопущения подобных случаев.

6.9. Газоснабжающая организация несет ответственность:

- за качественное выполнение технического обслуживания;
- за качество подаваемого сетевого газа;
- за взятые на себя обязательства, согласно данному договору.

6.10. Газоснабжающая организация не несет ответственность за последствия, наступившие в результате аварийных ситуаций, которые не могла предусмотреть, или отсутствия давления газа в газораспределительной системе, произошедшего в результате ограничения ОАО

«Газпром» поставок природного газа на территорию Приднестровской Молдавской Республики, аварий на подающем или городском газопроводе, произошедших не по вине Газоснабжающей организации.

6.11. Газоснабжающая организация не несет ответственность за последствия, возникающие в связи с нарушением Абонентом правил безопасности в газовом хозяйстве, а также условий настоящего договора.

6.12. Дееспособные члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом доме, жилом помещении, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым домом, жилым помещением.

6.13. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под этим понимают обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, включая пожар, наводнение, землетрясение, оползни, взрыв и т.п., которые стороны не могли предвидеть и предотвратить, а также принятие нормативных правовых актов, влияющих на исполнение договора.

6.14. Стороны обязаны незамедлительно известить друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору, а так же сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

6.15. В случае возникновения обстоятельств форс-мажорного характера, исполнение обязательств по настоящему договору отодвигается на период действия форс-мажора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. По условиям неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются нормативными правовыми актами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики.

7.2. При отключении централизованного горячего водоснабжения у Абонента на срок более 3-х дней, социальные нормы для льготной категории потребителей меняются в размере, установленном для Абонента без центрального горячего водоснабжения на число дней отсутствия горячего центрального водоснабжения.

7.3. Перерыв в подаче природного газа допускается в случае возникновения аварийных ситуаций (а также в целях их предотвращения), ремонта газовых сетей или оборудования, неисправности вентиляционных каналов и дымоходов, расторжения договора.

7.4. С условиями настоящего договора собственник (наниматель, арендатор) жилого дома (квартиры) обязуется ознакомить всех прописанных (в том числе и временно) с ним лиц.

7.5. Лица, прописанные и проживающие совместно с собственником (нанимателем) жилого дома (квартиры) несут солидарную ответственность за нарушение условий настоящего договора.

7.6. Продолжительность эксплуатации газопровода из резиноканевого рукава - не более 7 лет. По истечении указанного срока газопровод подлежит замене на новый за счет средств Абонента по его письменному заявлению.

7.7. В случае выявления негерметичности газопровода-ввода на подъезд (стояк) жилого дома при испытании газопровода на плотность, и отсутствия доступа в квартиры для определения места утечек, устранения неисправности, подача газа в подъезд (стояк), квартиру Абонента прекращается до выявления и устранения негерметичности газопровода и приведения его к состоянию, отвечающему безопасной эксплуатации газовых сетей.

7.8. Действия работников Газоснабжающей организации во время проведения контрольных обходов или замены прибора учета газа, должны производиться в присутствии только совершеннолетних членов семьи Абонента.

7.9. На день заключения настоящего договора у АБОНЕНТА зарегистрирован в качестве расчетного прибора учета природного газа счетчик: тип _____, заводской № _____, номинальный расход _____ (м³), показание _____, государственная поверка _____, год выпуска _____.

На внешнем кожухе прибора учета природного газа имеются пломбы государственной поверки в количестве ___ шт. и пломбы с оттиском _____ Газоснабжающей организации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров стороны разрешают их в установленном законом порядке.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключен на весь срок пользования Абонентом природным газом, если ни одна из сторон не заявит о его пересмотре или прекращении действия, а в случае отключения от сетей газоснабжения - до полного расчета между сторонами. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

9.2. Абонент вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии предварительного уведомления об этом Газоснабжающей организации, и полной оплаты потребленного природного газа.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Газоснабжающая организация

Директор _____

Абонент

Ф.И.О. _____

Паспорт серии _____

№ _____

выдан _____

1 экземпляр договора получил: _____

подпись

Обязуюсь ознакомить всех совершеннолетних членов семьи (прописанных и совместно проживающих) с настоящим договором.

Инструктаж по безопасному пользованию газом прошел _____

подпись